

Przed umową między partnerami

Lista do przejrzania razem, zanim spisiecie umowę między partnerami. To nie jest umowa.

Bez ślubu nie ma wspólności majątkowej: każde zostaje przy swoim, a rzeczy kupione razem są współwłasnością w równych udziałach, jeśli nie ustalicie inaczej. Spadku nie da się ustalić w umowie. To nie jest porada prawna.

1. Mieszkanie

- ☐ Czyje jest mieszkanie albo kto jest w umowie najmu?
- ☐ Kto wpłacił wkład własny i ile? Czy akt notarialny podaje udziały każdego z Was?
- ☐ Kto spłaca kredyt i płaci opłaty do wspólnoty, podatek od nieruchomości i remonty? Remont nie zmienia, kto jest właścicielem.
- ☐ Kto zostaje w mieszkaniu, jeśli się rozstaniecie, i jak spłaciecie się nawzajem? Czy wyłączaacie zniesienie współwłasności na najwyżej pięć lat?

2. Rzeczy

- ☐ Spiszcie, co każde z Was wnosi: meble, sprzęty, rzeczy o większej wartości. Dołączcie spis do umowy.
- ☐ Jak chcecie traktować to, co kupicie razem: po połowie czy według wkładu?
- ☐ Zachowajcie paragony i potwierdzenia przelewów za większe zakupy, także na wypadek wizyty komornika.

3. Pieniądze i koszty

- ☐ Dzielicie wspólne koszty po równo, według dochodów czy ze wspólnego konta?
- ☐ Kto podpisał który kredyt i kto co płaci co miesiąc?
- ☐ Co, jeśli jedno z Was zacznie pracować mniej, na przykład z powodu dzieci?

4. Co ustala prawo

- ☐ Partner bez ślubu nie dziedziczy z ustawy. Każde pisze własny testament – odręcznie albo u notariusza, bez wspólnego testamentu.
- ☐ Dzieciom i rodzicom należy się zachówek, zwykle połowa udziału ustawowego.
- ☐ Partner dziedziczy i dostaje darowizny w III grupie podatkowej. Sprawdźcie uposażonych w ubezpieczeniach na życie.
- ☐ Wskażcie się nawzajem jako osoby, które mogą dostać informacje o Waszym zdrowiu.

5. Sama umowa

- ☐ Spiszcie ustalenia z datą i podpisami obojga. Przeniesienie własności mieszkania wymaga aktu notarialnego.
- ☐ Wracajcie do umowy, gdy zmienia się coś ważnego: nowe mieszkanie, dziecko, spadek.
- ☐ Coś jest niejasne albo chodzi o duże kwoty? Porozmawiajcie z notariuszem, adwokatem albo radcą prawnym.

Notatki