

Ennen avoliittosopimusta

Muistilista, jonka voitte käydä läpi yhdessä ennen kuin kirjoitatte avoliittosopimuksen. Se ei ole itsessään sopimus.

Avoliitossa kumpikin omistaa omansa. Jos ei voida näyttää, kumman jokin irtain esine on, se katsotaan yhteiseksi puoliksi. Omaisuutta ei jaeta kuten avioerossa, ettekä peri toisianne ilman testamenttia. Tämä ei ole oikeudellinen neuvo.

1. Asunto

- ☐ Kuka omistaa tai vuokraa asunnon nyt, ja kenen nimissä kauppakirja tai vuokrasopimus on?
- ☐ Kuka maksoi omarahoitusosuuden, ja kuinka paljon se oli?
- ☐ Kuinka suuret omistusosuutenne ovat, ja kuka maksaa lyhennykset, korot ja remontit?
- ☐ Kuka jää asuntoon, jos eroatte, ja miten toisen osuus lunastetaan?

2. Irtaimisto

- ☐ Kirjatkaa, mitä kumpikin toi mukanaan: huonekalut, kodinkoneet, arvokkaat tavarat.
- ☐ Jaetaanko jatkossa yhdessä ostettu tasan vai sen mukaan, kuka maksoi?
- ☐ Onko jotain, minkä pitää aina olla toisen omaa, riippumatta siitä, kuka maksoi?

3. Lahjat ja perintö

- ☐ Onko jompikumpi saanut tai saamassa lahjan tai perinnön, joka halutaan pitää erillään?
- ☐ Pidetäänkö myös niillä rahoilla ostettu erillään?

4. Mitä laki ei hoida puolestanne

- ☐ Oikeudesta vaatia omaisuuden erottelua ei voi luopua sopimuksella (avoliittolaki 2 §).
- ☐ Jos haluatte periä toisenne: tehkää testamentti, kirjallisesti kahden yhtä aikaa läsnä olevan todistajan kanssa (perintökaari 10 luku 1 §).
- ☐ Henki- ja eläkevakuutukset: kuka on edunsaaja?

5. Itse sopimus

- ☐ Kirjoittakaa sopimus, päivätkää se ja allekirjoittakaa molemmat.
- ☐ Tehkää kaksi kappaletta ja säilyttäkää ne eri paikoissa.
- ☐ Käykää sopimus läpi, kun jokin iso muuttuu: uusi asunto, lapsi, perintö.
- ☐ Jos jokin on epäselvää tai pelissä on paljon: puhukaa lakimiehen kanssa.

Muistiinpanot